



Městský úřad Kaplice

Odbor výstavby a územního plánování

Náměstí 70, CZ – 382 41 Kaplice, tel.: 380 303 138, fax:

www.mestokaplice.cz, identifikátor DS: b3ib5e9, barbora.ondrejova@mestokaplice.cz

V Kaplici 19.8.2024

MUKASS04142015

MUKASS04142015

Vyřizuje: Barbora Šumberová

Čj: MěÚK/30501/2024

Spisová značka: SZ-12093/2024-OSÚ\Ond

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Kaplice, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném do 31. 12. 2023 (dále jen "stavební zákon"), ve spojení s ustanovením § 330 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, změnu stavby před jejím dokončením ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 28.3.2024 podal

Na Vyhlídce Kaplice, s.r.o., IČO 06375553, Jiráskovo náměstí č.p. 2684/2, 326 00 Plzeň, kterého zastupuje ARKUS5 s.r.o., Ing. Vladan Daněk, IČO 01526570, K. Weise č.p. 1675, 370 04 České Budějovice

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

na stavbu:

"Novostavba 2 bytových domů v k.ú. Kaplice"

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 968/1 (ostatní plocha), parc. č. 1023/1 (ostatní plocha), parc. č. 1224/1 (ostatní plocha), parc. č. 1225/3 (ostatní plocha), parc. č. 1226/1 (ostatní plocha), parc. č. 1226/10 (ostatní plocha), parc. č. 1233/1 (ostatní plocha), parc. č. 1233/9 (ostatní plocha) v katastrálním území Kaplice.

Změna stavby před jejím dokončením obsahuje:

- Změna vnitřních dispozic objektů – navýšení počtu bytových jednotek (nově celkem 84 bytových jednotek, původně celkem 60 bytových jednotek)
- Navýšení počtu parkovacích míst ze 73 na 94 pro bytové domy
- Prodloužení komunikace jihovýchodním směrem od bytových domů

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku 1:500 na podkladu katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Pro uskutečnění umísťovaných staveb se jako stavební pozemek vymezuje pozemek parc. č. 968/1, 1023/1, 1224/1, 1225/3, 1226/1, 1226/10, 1233/1, 1233/9 v katastrálním území Kaplice.
3. Umístění staveb bytových domů bude v souladu s územním rozhodnutím o umístění stavby ze dne 20.8.2018 pod č.j.: MěÚK/24341/2018.
4. Navýšení počtu parkovacích stání na celkový počet 94 s 5 vyhrazenými stání pro ZTP, nová parkovací stání budou vedena jihozápadním směrem od navrhovaných bytových domů podél stávajícího parkoviště umístěného na severovýchodní straně polikliniky.

III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Lukáš Pantoflíček a ověřil Ing. Vladan Daněk ČKAIT 0101943, požárně bezpečnostní řešení stavby vypracoval a ověřil Pavel Matoušek ČKAIT 0102742, stavebně konstrukční řešení vypracoval Ing. Petr Chromek a ověřil Ing. B. Merunková a Ing. Vladan Daněk; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Budou dodrženy podmínky ze stavebního povolení ze dne 15.2.2021 pod č.j.: MěÚK/03894/2021
3. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
4. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) Závěrečná kontrolní prohlídka
5. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
6. Na stavbě musí být pro kontrolní orgány k dispozici projektová dokumentace ověřená stavebním úřadem a veden stavební deník. Stavební deník bude obsahovat náležitosti podle § 6 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb ve znění pozdějších předpisů, viz. příloha č.16 k této vyhlášce.
7. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem na základě výběru stavebníka. Stavebník písemně oznámí zdejšímu stavebnímu úřadu před zahájením stavby jméno a adresu osoby, která bude zodpovědná za provádění prací.
8. Vedením prací bude pověřen pracovník oprávněný odborným vedením provádění stavby ve smyslu ustanovení §160 odst. 1 stavebního zákona, který má pro tuto činnost oprávnění dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů.
9. Zařízení staveniště bude provedeno a provozováno na pozemcích, ke kterým má stavebník vlastnické nebo jiné právo.
10. Staveniště bude vhodným způsobem označeno, vyžaduje-li to bezpečnost osob, ochrana majetku či jiný veřejný zájem.
11. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby subjektem k tomu oprávněným.
12. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), zejména § 3 zákona a část třetí, a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
13. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, v platném znění, která upravuje požadavky na provádění staveb.

14. Před započítím prací zajistí stavebník vytyčení všech podzemních vedení v prostoru staveniště a zabezpečí, aby nedošlo k jejich narušení. Práce v jejich blízkosti bude provádět podle pokynů správců jednotlivých sítí. Stavebník odpovídá za to, že existující podzemní sítě nebudou poškozeny.
15. V souladu s ustanovením § 156 stavebního zákona se pro stavbu musí použít jen výrobky, které mají takové vlastnosti, aby po celou dobu existence stavby byla při běžné údržbě zaručena požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při udržování a užívání stavby a ochrana proti hluku.
16. Stavba bude realizována v souladu s podmínky uvedenými ve vyjádření Města Kaplice ze dne 10.6.2024 pod č.j.: MěÚK/21989/20224
 - a) Před zahájením stavby je nutno požádat odbor správy majetku města Kaplice o dočasný zábor veřejného prostranství na pozemcích ve vlastnictví města Kaplice a odbor dopravy silničního hospodářství MěÚ Kaplice o zvláštní užívání komunikace.
 - b) Před zahájením prací bude provedeno řádné vytyčení sítí v majetku města Kaplice.
 - c) O ukončení stavebních prací zhotovitelem bude město Kaplice vyzooměno (tel. 606 731 351, mail: marika.laiskova@mestokaplice.cz). Zhotovitel pak protokolárně předá části pozemků ve vlastnictví města Kaplice dotčené stavebními pracemi.
17. Stavba bude realizována v souladu s podmínky ČEVAK a.s. ve vyjádření ze dne 10.4.2024 pod značkou O24010049123
 - a) Před zahájením zemních prací bude na místě provedeno vytyčení sítí provozovaných ČEVAK a.s.. Vytyčení vodohospodářských sítí pro veřejnou potřebu provede ČEVAK a.s. – p. Kodada Čestmír tel. 606 913 111, cestmir.kodada@cevak.cz (vytyčení je potřeba objednat nejméně 10 dní předem). Před zahájením prací bude provedena kontrola funkčnosti ovládacích armatur.
 - b) Při výstavbě nových zpevněných ploch budou povrchové prvky vodohospodářských sítí umístěny do nivelety nové zpevněné plochy. Povrchové krytí vodovodního řádu musí být minimálně 1,5 m. Pokud dojde ke změně stávajícího krytí vodovodu, bude nutné toto předem projednat a odsouhlasit s pracovníkem společnosti ČEVAK a.s.
 - c) Technické přejímka funkčnosti povrchových prvků vodohospodářských sítí bude provedena před položením poslední vrstvy komunikace. Technickou přejímku povrchových prvků vodohospodářských sítí provede proti objednavce. Provoz Kaplice, pí. Bílková tel. 731 642 822. Předání všech povrchových prvků vodohospodářských sítí v plně funkčním stavu bude na místě písemně potvrzeno oprávněným pracovníkem ČEVAK a.s.. Toto potvrzení bude doloženo ke kolaudaci.
 - d) V rámci uvedení stavby do provozu bude doložena dokumentace geodetického zaměření skutečného provedení vodohospodářských sítí a jejich povrchových znaků, které byly odkryty případně provedeny v rámci stavby. Předávaná dokumentace bude obsahovat tyto požadované náležitosti – technickou zprávu, seznam souřadnic a výšek s kódováním, popisem bodů, situaci se zákresem sítí na papíru a v digitální podobě s výkresy ve formátu DGN.
18. Stavba bude realizována v souladu s podmínky vyznačenými v souhlasu s činností v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy (elektrická síť) EG.D, a.s. ze dne 8.4.2024 pod značkou V1752-27120294
19. Stavba bude realizována v souladu s podmínky vyznačenými v souhlasu s činností v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy (plyn) EG.D, a.s. ze dne 10.4.2024 pod značkou V33090-27120295
20. V případě, že stavba nebude ve stanoveném termínu dokončena, požádá stavebník o prodloužení lhůty výstavby s uvedením návrhu nové lhůty a odůvodněním nedodržení původně stanovené lhůty. Žádost nutno podat nejpozději 30 dnů před skončením lhůty (nutno uvést důvod nedokončení stavby).

IV. Stanoví podmínky pro užívání stavby:

1. Stavebník po dokončení stavby požádá v souladu s § 232 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon o vydání kolaudačního rozhodnutí na příloze č. 10 k vyhlášce č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona.

2. Součástí žádosti je:

- a) dokumentace pro povolení stavby s vyznačením odchylek, došlo-li k nepodstatné odchylce oproti ověřené projektové dokumentaci
- b) údaj o poloze definičního bodu stavby, a jde-li o budovu, údaj o adresním místě
- c) číslo geometrického plánu, pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí nebo její výstavbou dochází k rozdělení nebo scelení pozemku
- d) vyjádření, závazné stanovisko nebo rozhodnutí dotčeného orgánu, je-li vyžadováno tímto zákonem nebo jiným právním předpisem
- e) vyhodnocení zkoušek a měření stanovených jinými právními předpisy
- f) vyhodnocení zkušebního provozu, pokud byl nařízen nebo povolen
- g) geodetická část dokumentace skutečného provedení stavby technické a dopravní infrastruktury nebo identifikátor záznamu, ve kterém byly zapsány změny týkající se obsahu digitální technické mapy kraje, nebo předány podklady pro jejich zápis, pokud jsou údaje o stavbě obsahem digitální technické mapy kraje
- h) průkaz energetické náročnosti budovy, je-li vyžadován jiným právním předpisem

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Na Vyhlídce Kaplice, s.r.o., Jiráskovo náměstí č.p. 2684/2, Východní Předměstí, 326 00 Plzeň 26

Odůvodnění:

Dne 28.3.2024 podal žadatel žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení. Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a závaznými stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl žadatel dne 28.3.2024 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna dne 10.6.2024.

Stavební úřad nejprve zmiňuje, že správní řízení bylo zahájeno dne 28.3.2024, tedy před tím, než dne 1. 7. 2024 nabyl plné účinnosti zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, jímž byl nahrazen zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném do 31. 12. 2023. Nicméně s ohledem na ustanovení § 330 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, v němž jsou upravena přechodná ustanovení, se pro tento případ v řízení vycházelo z dosavadního právního předpisu, tzn. řízení a postupy byly posuzovány podle příslušných ustanovení zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění účinném do 31. 12. 2023.

Současně v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů a s ohledem na koncentrační zásadu, kterou pro společné územní a stavební řízení stanoví § 94m odst. 1 stavebního zákona, dává účastníkům řízení možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí, a to ve lhůtě nejpozději do 5 pracovních dnů po uplynutí stanovené 15-ti denní lhůty. Jedná se o lhůtu pro seznámení se spisem před vydáním rozhodnutí ve věci, nikoli další lhůtu pro námítky. Námítky uplatněné v této lhůtě by byly námítkami opožděnými, k nimž stavební řád nepřihlíží.

Okruh účastníků řízení stavební úřad stanovil v souladu s ustanovením §94k stavebního zákona a v souladu s ustanovením § 27 zákona č. 500/2004 Sb. o správním řízení (dále jen „správní řád“). Stavební úřad zahrnul do okruhu účastníků takové osoby - vlastníky pozemků nebo staveb, u kterých je splněna existence vlastnického nebo jiného věcného práva jako podmínka základní, dále takové osoby, které mohou být ve svém právu tímto rozhodnutím přímo dotčeny. V souvislosti s vymezením okruhu účastníků řízení stavební úřad zkoumal vliv a účinky navrhované stavby na své okolí, a to při zohlednění mimo jiné odstupových vzdáleností, požární bezpečnosti stavby, vlivu a způsobu místa stavby, jejího budoucího užívání a také vlivu stavby na své okolí. Do okruhu účastníků řízení stavební úřad zahrnul žadatele – stavebník společnost Na Vyhlídce Kaplice, s.r.o. zastoupena na základě plné moci společností Arkus5 s.r.o.. Město Kaplice, jako obec, na jejímž území má být stavební záměr uskutečněn, jako vlastníka dotčeného pozemku stavbou, i jako vlastníka sousedních pozemků. Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům: parc. č. 963, 966, 968/2, 968/4, 968/6, 970/3, 970/4, 972,

979/1, 981, 1023/3, 1023/4, 1023/5, 1023/6, 1025/4, 1029, 1221/1, 1224/11, 1224/12, 1225/4, 1226/2, 1226/3, 1226/8, 1226/11, 1226/12, 1226/13, 1228/1, 1230, 1231, 1232, 1233/2, 1233/3, 1233/4, 1233/11, 1233/12, 2058, 2081, 2082, 2083, 2084, 2085, 2086, 2087, 2088, 2089, 2090, 2091, 2092, 2093, 2094, 2095, 2096 v katastrálním území Kaplice. Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám: Kaplice č.p. 36, č.p. 342, č.p. 25, č.p. 920 a č.p. 645. ČEVAK a.s., CETIN a.s., EG.D, a.s., Technické služby Kaplice spol. s r.o., T-Mobile Czech Republic a.s., jako správci sítě technické infrastruktury dotčené stavbou.

Protože se v tomto případě jedná o řízení s velkým počtem účastníků, kterým se dle ustanovení § 144 odst. 1 správního řádu, rozumí řízení s více než 30 účastníky, je řízení vedeno veřejnou vyhláškou. Oznámení o zahájení stavebního řízení bylo účastníkům řízení uvedených v § 109 písm. e), f) stavebního zákona doručováno „veřejnou vyhláškou“, dle ustanovení § 144 správního řádu, a to tak, že účastníci řízení podle § 109 písm. e), f) stavebního zákona, se v oznámení o zahájení řízení a v dalších úkonech v řízení doručovaných veřejnou vyhláškou identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem stavebního záměru.

Stavební úřad oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad posoudil umístění stavby podle § 90 stavebního zákona, tedy zda je v souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území, dále s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území, i s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, a v neposlední řadě s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů a s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení.

Stavební úřad po posouzení návrhu ve všech jeho souvislostech a po posouzení všech podkladů shledal, že umístění stavby odpovídá hlediskům péče o životní prostředí, vyhovuje požadavkům na výstavbu stanovených vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území i vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby a vyhovuje i předpisům, které stanoví hygienické a protipožární podmínky.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stanoviska sdělili:

- Město Kaplice, vyjádření souhlas se stavbou ze dne 10.6.2024 pod č.j.: MěÚK/21989/2024
- Městský úřad Kaplice, odbor životního prostředí, územního plánování a památkové péče. Společné vyjádření ze dne 29.2.2024 pod č.j.: MěÚK/04472/2024
- Městský úřad Kaplice odbor dopravy a silničního hospodářství, rozhodnutí doplnění parkovacích stání včetně připojení chodníku ze dne 20.9.2022 pod č.j.: MěÚK/26455/2022
- Hasičský záchranný sbor Jihočeského kraje, územní odbor Český Krumlov, závazné stanovisko ze dne 11.4.2024 pod č.j.: HSCB-1739-8/2018 UO-CK
- CETIN a.s., vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací ze dne 8.4.2024 pod č.j.: 101469/24
- ČEVAK a.s., souhlas se stavbou ze dne 10.4.2024 pod značkou O24010049123
- EG.D, a.s. souhlas se stavbou a činností v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy (elektrická síť) ze dne 8.4.2024 pod značkou V1752-27120294

- EG. D, a.s. souhlas se stavbou a činností v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy plynu ze dne 10.4.2024 pod značkou V3090-27120295
- Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích, závazné stanovisko ze dne 30.1.2024 pod č.j.: KHSJC 03530/2024/HOK CB-CK
- Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro Jihočeský kraj a kraj Vysočina, závazné stanovisko ze dne 18.3.2024 pod značkou SEI -0700/2024

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 963, 966, 968/2, 968/4, 968/6, 970/3, 970/4, 972, 979/1, 981, 1023/3, 1023/4, 1023/5, 1023/6, 1025/4, 1029, 1221/1, 1224/11, 1224/12, 1225/4, 1226/2, 1226/3, 1226/8, 1226/11, 1226/12, 1226/13, 1228/1, 1230, 1231, 1232, 1233/2, 1233/3, 1233/4, 1233/11, 1233/12, 2058, 2081, 2082, 2083, 2084, 2085, 2086, 2087, 2088, 2089, 2090, 2091, 2092, 2093, 2094, 2095, 2096 v katastrálním území Kaplice

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Kaplice č.p. 36, č.p. 342, č.p. 25, č.p. 920 a č.p. 645

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Oddělení krajský stavební úřad podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci společného povolení zašle stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci a vyhotovení ověřené dokumentace stavebníkovi, vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem, dotčeným orgánům a stavebnímu úřadu příslušnému k umístění nebo povolení vedlejší stavby v souboru staveb, a obecnému stavebnímu úřadu, nejde-li o soubor staveb. Stavebníkovi zašle také štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Bc. Michal Buriánek
vedoucí odboru výstavby a územního plánování

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce stavebního úřadu v Kaplici, oznámení bude zveřejněno i prostřednictvím umožňující dálkový přístup.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Příloha:

- situační výkres na podkladu katastrální mapy

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 5 ve výši 1000 Kč byl zaplacen dne 20.6.2024.

Obdrží:

účastníci řízení podle § 118 odst. 3 s odkazem na § 109 písm. a) stavebního zákona (doručenky)

1. Na Vyhlídce Kaplice, s.r.o., IČO 06375553, Jiráskovo náměstí č.p. 2684/2, 326 00 Plzeň, doručováno prostřednictvím ARKUS5 s.r.o., Ing. Vladan Daněk, IČO 01526570, K. Weise č.p. 1675, 370 04 České Budějovice

účastníci řízení podle § 118 odst. 3 s odkazem na § 109 písm. c), d) stavebního zákona (doručenky)

2. Město Kaplice, Náměstí č.p. 70, 382 41 Kaplice 1
4. ČEVAK a.s., IDDS: 3ndg7rf
5. CETIN a.s., IDDS: qa7425t
6. EG.D, a.s., IDDS: nf5dxbu

7. Technické služby Kaplice spol. s r.o., IDDS: bus6jai

8. T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwch5i

účastníci řízení podle § 118 odst. 3 s odkazem na § 109 písm. e), f) stavebního zákona (doručenky)
- doručováno veřejnou vyhláškou dle 144 § zákona č.500/2004 Sb., správní řád

Na vědomí

9. Krajské ředitelství policie Jihočeského kraje, Územní odbor Český Krumlov - Dopravní inspektorát, IDDS:eb8ai73

10. Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích, IDDS: agzai3c

11. Hasičský záchranný sbor Jihočeského kraje, územní odbor Český Krumlov, IDDS: ph9aiu3

12. Městský úřad Kaplice, odbor životního prostředí, ÚÚP a pam.péče, Náměstí č.p. 70, 382 41 Kaplice 1

13. Město Kaplice, odbor dopravy a silničního hospodářství, Náměstí č.p. 70, 382 41 Kaplice 1